

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 132 - A

Kadastra numurs: 27005280049

P. Stradiņa iela 7, Ventspils

Nodalījuma aktualizēts (21.05.2019., 400001389047) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Īpašums sastāv no 1 (vienas) ēkas <i>Žurn. Nr. -17, lēmums 24.01.1996., tiesnese Argīta Eniņa</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.1 (400001389047)</p>		
<p>1.1. Būve (kadastra apzīmējums 27000280202001). <i>Precizēts 21.05.2019., Žurn. Nr. 400001389047, tiesnese Odeta Turka</i></p>		
<p>2.1. Mainīts īpašuma kadastra numurs no 2700 028 0202 uz 2700 528 0049. Ieraksts izdarīts, sakārtojot datu bāzi. <i>Žurn. Nr. 300002591548, lēmums 10.12.2008., tiesnese Dace Riekstiņa</i></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Uz 1993.gada 18.oktobrī ar Ventspils pilsētas TDP valdes privatizācijas komisiju noslēgtā pirkuma - pārdevuma līguma un 1994.gada 19.maijā noslēgtā SIA "Karavella"dibināšanas līguma pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību firmai "KARAVELLA", reģistrētai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1994.gada 26.maijā, RĪgā ar Nr.000319831. <i>Žurn. Nr. -17, lēmums 24.01.1996., tiesnese Argīta Eniņa</i></p>		
2.1. Īpašnieks: SIA "CARAVELLA UN CO", nodokļu maksātāja kods 40003245057.	1	
3.1. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēkām.		
4.1. Pamats: 1998.gada 9. marta pirkuma līgums.		92000.00 LVL
5.1. Agrākais īpašnieks: SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU FIRMA "KARAVELLA", nodokļu maksātāja kods 40003198316. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Žurn. Nr. 339, lēmums 10.03.1998., tiesnese Argīta Eniņa</i>	0	
6.1. Persona: Caravella un Co, SIA, reģistrācijas numurs 40003245057. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
6.3. Pamats: 2022.gada 13.oktobra akts Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma Nr.1509R/22. <i>Žurn. Nr. 300005735810, lēmums 09.11.2022., tiesnese Evika Klēpe</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
<p>1.1. 1995.gada 9.februārī ar a/s komercbanku "Ventspils Apvienotā Baltijas Banka" noslēgtā kredīta līguma un ķīlas saistībās minētie aprobežojumi, <i>Žurn. Nr. -22, lēmums 29.01.1996., tiesnese Argīta Eniņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 31.1 (300005687743)</p>		
<p>2.1. 1997.gada 29.decembrī ar a/s komercbanku "Ventspils Apvienotā Baltijas Banka" noslēgtā cesijas līguma 6.punktā minētie aprobežojumi, <i>Žurn. Nr. 226, lēmums 20.02.1998., tiesnese Argīta Eniņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (216098000339)</p>		

II daļas 2.iedaļa

Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

3.1. Ieraksts ar žurnāla Nr.226, kas izdarīts 20.02.1998 dzēsts. Pamats: 1998. gada 9. marta A/s k/b "Ventspils Apvienotā Baltijas banka" iesniegums.

Žurn. Nr. 339, lēmums 10.03.1998., tiesnese Argita Eniņa

4.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437 rakstiskas piekrišanas atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2000. gada 27. decembra aizdevuma/kredīta līgums Nr.37511/01.

Žurn. Nr. 25, lēmums 08.01.2001., tiesnese Argita Eniņa

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300000430580)

5.1. Līdz ar Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 25, 2001) dzēst.

Žurn. Nr. 300000430580, lēmums 06.03.2003., tiesnese Marika Pudule-Indāne

6.1. Atzīme - vērsta Ls 4620,67 piedziņa. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Biķes 2012. gada 30. marta nostiprinājuma lūgums, 2012. gada 25. janvāra Ventspils pilsētas domes lēmums - izpildrīkojums Nr.14-56/129.

Žurn. Nr. 300003215798, lēmums 12.04.2012., tiesnese Anda Niedola

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300003513340)

7.1. Atzīme Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300003215798, 10.04.2012) dzēsts. Pamats: 2013. gada 25. septembra nostiprinājuma lūgums Nr. 16416.

Žurn. Nr. 300003513340, lēmums 03.10.2013., tiesnese Dace Riekstiņa

8.1. Atzīme - vērsta EUR 350,00 piedziņa.

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 13.1 (300003847857)

8.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2015.gada 20.janvāra nostiprinājuma lūgums, 2014.gada 21.janvāra Ventspils pilsētas domes Administratīvās komisijas lēmums Nr.D55-94/14.

Žurn. Nr. 300003791024, lēmums 04.02.2015., tiesnese Dace Riekstiņa

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 13.1 (300003847857)

9.1. Atzīme - vērsta EUR 500,00 piedziņa.

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300003847860)

9.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2015.gada 20.janvāra nostiprinājuma lūgums, 2014.gada 4.februāra Ventspils pilsētas domes Administratīvās komisijas lēmums Nr.D55-131/14.

Žurn. Nr. 300003791039, lēmums 04.02.2015., tiesnese Dace Riekstiņa

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300003847860)

10.1. Atzīme - vērsta EUR 284,57 piedziņa.

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300003847852)

10.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2015.gada 20.janvāra nostiprinājuma lūgums, 2013.gada 19.novembra Ventspils pilsētas domes Administratīvās komisijas lēmums Nr.D55-1176/13.

Žurn. Nr. 300003791087, lēmums 04.02.2015., tiesnese Dace Riekstiņa

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300003847852)

11.1. Atzīme - vērsta EUR 8785,20 piedziņa.

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.1 (300003847862)

11.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2015.gada 20.janvāra nostiprinājuma lūgums, 2014.gada 29.oktobra Ventspils pilsētas domes lēmums - izpildrīkojums Nr.14-56/14LI-261.

Žurn. Nr. 300003791092, lēmums 04.02.2015., tiesnese Dace Riekstiņa

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.1 (300003847862)

12.1. Atzīme Nr. 10.1, 10.2 (žurnāla Nr. 300003791087, 27.01.2015) dzēsts. Pamats: 2015.gada 27.aprīļa nostiprinājuma lūgums.

Žurn. Nr. 300003847852, lēmums 30.04.2015., tiesnese Dace Riekstiņa

13.1. Atzīme Nr. 8.1, 8.2 (žurnāla Nr. 300003791024, 27.01.2015) dzēsts. Pamats: 2015.gada 27.aprīļa nostiprinājuma lūgums.

Žurn. Nr. 300003847857, lēmums 30.04.2015., tiesnese Dace Riekstiņa

II daļas 2.iedaļa

Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

14.1. Atzīme Nr. 9.1, 9.2 (žurnāla Nr. 300003791039, 27.01.2015) dzēsts. Pamats: 2015.gada 27.aprīļa nostiprinājuma lūgums.

Žurn. Nr. 300003847860, lēmums 30.04.2015., tiesnese Dace Riekstiņa

15.1. Atzīme Nr. 11.1, 11.2 (žurnāla Nr. 300003791092, 27.01.2015) dzēsts. Pamats: 2015.gada 27.aprīļa nostiprinājuma lūgums.

Žurn. Nr. 300003847862, lēmums 30.04.2015., tiesnese Dace Riekstiņa

16.1. Atzīme - vērsta 6284,19 EUR piedziņa.Piedzinējs: Ventspils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000051970.

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 30.1 (300005496511)

16.2. Pamats: 2017.gada 3.aprīļa Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļas lēmums-izpildrikojums Nr.14-56/17LI-30; zvērinātas tiesu izpildītājas I.Kaluginas 2017.gada 21.aprīļa nostiprinājuma lūgums.

Žurn. Nr. 300004335477, lēmums 26.04.2017., tiesnese Dace Riekstiņa

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 30.1 (300005496511)

17.1. Atzīme - vērsta 5335,48 EUR piedziņa.Piedzinējs: Ventspils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000051970.

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 18.1 (300004503885)

17.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas I.Kaluginas 2017.gada 21.aprīļa nostiprinājuma lūgums; 2017.gada 31.marta Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļas lēmums-izpildaprikojums Nr.14-56/17LI-29.

Žurn. Nr. 300004335480, lēmums 26.04.2017., tiesnese Dace Riekstiņa

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 18.1 (300004503885)

18.1. Atzīme Nr. 17.1, 17.2 (žurnāla Nr. 300004335480, 21.04.2017) dzēsta. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivetas Kaluginas 2017.gada 18.decembra nostiprinājuma lūgums.

Žurn. Nr. 300004503885, lēmums 20.12.2017., tiesnese Anda Niedola

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 29.1 (300005496507)

19.1. Atzīme - vērsta 1400 EUR piedziņa par labu valstij.

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 29.1 (300005496507)

19.2. Pamats: 2018.gada 17.aprīļa Ventspils novada domes Administratīvās komisijas lēmums Nr.D55-374/18.

Žurn. Nr. 300004667004, lēmums 09.08.2018., tiesnese Renāte Dzeniņa

20.1. Atzīme - vērsta 1400.00 EUR piedziņa.Piedzinējs: Ventspils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000051970.

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 28.1 (300005496496)

20.2. Pamats: 2018. gada 13. novembra Ventspils pilsētas domes administratīvās komisijas lēmums Nr. D55-778/18.

Žurn. Nr. 300004775985, lēmums 01.02.2019., tiesnese Renāte Dzeniņa

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 28.1 (300005496496)

21.1. Atzīme - vērsta 1400 EUR piedziņa.Piedzinējs: Ventspils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000051970.

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 27.1 (300005496487)

21.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas I.Kaluginas 2019.gada 14.maija nostiprinājuma lūgums pēc Ventspils pilsētas domes Administratīvās komisijas 2019.gada 12.februāra lēmuma Nr.D55-63/19.

Žurn. Nr. 300004864757, lēmums 20.05.2019., tiesnese Odeta Turka

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 27.1 (300005496487)

22.1. Atzīme - vērsta 1400 EUR piedziņa. Piedzinējs: Ventspils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000051970.

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 26.1 (300005496480)

22.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas I.Kaluginas 2019.gada 19.septembra nostiprinājuma lūgums (izpildu lietā Nr. 00697/014/2019) un Ventspils pilsētas domes administratīvās komisijas 2019.gada 14.maija lēmums Nr. D55-298/19.

Žurn. Nr. 300004966214, lēmums 20.09.2019., tiesnese Jolanta Āboliņa

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 26.1 (300005496480)

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
23.1. Atzīme - vērsta 5335,48 EUR piedziņa.Piedzinējs: Ventspils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000051970. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 25.1 (300005496462)</i>	
23.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2020.gada 27.maija nostiprinājuma lūgums (izpildu lieta Nr.00547/014/2017) un Ventspils pilsētas domes 2017.gada 31.marta lēmums-izpildrīkojums Nr. 14-56/17LI-29 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā. <i>Žurn. Nr. 300005133733, lēmums 02.06.2020., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 25.1 (300005496462)</i>	
24.1. Aizlieguma atzīme – apturēta Caravella un Co, SIA, reģistrācijas numurs 40003245057, saimnieciskā darbība. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 32.1 (300005701799)</i>	
24.2. Pamats: 2020.gada 4.augusta Valsts ieņēmumu dienesta lēmums saimnieciskās darbības apturēšanu Nr. 30.1-8.59.2/NP/117386. <i>Žurn. Nr. 300005174798, lēmums 10.08.2020., tiesnese Evika Klēpe</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 32.1 (300005701799)</i>	
25.1. Atzīme Nr. 23.1 un ieraksts Nr. 23.2 (žurnāla Nr. 300005133733, 27.05.2020) dzēsti.Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2021.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 11204/014/2021-NOS. <i>Žurn. Nr. 300005496462, lēmums 02.12.2021., tiesnese Evika Klēpe</i>	
26.1. Atzīme Nr. 22.1 un ieraksts Nr. 22.2 (žurnāla Nr. 300004966214, 19.09.2019) dzēsti.Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2021.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 11206/014/2021-NOS. <i>Žurn. Nr. 300005496480, lēmums 02.12.2021., tiesnese Evika Klēpe</i>	
27.1. Atzīme Nr. 21.1 un ieraksts Nr. 21.2 (žurnāla Nr. 300004864757, 14.05.2019) dzēsti.Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2021.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 11207/014/2021-NOS. <i>Žurn. Nr. 300005496487, lēmums 02.12.2021., tiesnese Evika Klēpe</i>	
28.1. Atzīme Nr. 20.1 un ieraksts Nr. 20.2 (žurnāla Nr. 300004775985, 30.01.2019) dzēsti.Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2021.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 11209/014/2021-NOS. <i>Žurn. Nr. 300005496496, lēmums 02.12.2021., tiesnese Evika Klēpe</i>	
29.1. Atzīme Nr. 18.1 un ieraksts Nr. 19.1 (žurnāla Nr. 300004503885, 18.12.2017, 300004667004, 08.08.2018) dzēsti.Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2021.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 11210/014/2021-NOS. <i>Žurn. Nr. 300005496507, lēmums 02.12.2021., tiesnese Evika Klēpe</i>	
30.1. Atzīme Nr. 16.1 un ieraksts Nr. 16.2 (žurnāla Nr. 300004335477, 21.04.2017) dzēsti.Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2021.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 11211/014/2021-NOS. <i>Žurn. Nr. 300005496511, lēmums 02.12.2021., tiesnese Evika Klēpe</i>	
31.1. Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 216095999978, 01.01.1996) dzēsts. Pamats: 2022.gada 7.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005687743, lēmums 09.09.2022., tiesnese Anda Niedola</i>	
32.1. Ieraksti Nr. 24.1, 24.2 (žurnāla Nr. 300005174798, 06.08.2020) dzēsti.Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2022.gada 26.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005701799, lēmums 27.09.2022., tiesnese Dina Rīna</i>	

III daļas 1.iedaļa		
Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - noteiktas izpirkuma un pirkuma tiesības. Persona: SIA"CARAVELLA UN CO", nodokļu maksātāja kods 40003245057 Pamats:27.02.1998 izmaiņas telpas nomas līgumam 11.05.1995. <i>Žurn. Nr. 289, lēmums 03.03.1998., tiesnese Argita Eņiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004870990)</i>		
2.1. Uz 1996. gada 9. oktobrī noslēgtā teplu nomas līguma pamata ir nostiprinātas nomas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "RISKOS" par ēkas 1/3 (vienas trešās daļas),tas ir 420(četri simti divdesmit) kvadrātmētru platību. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (216098000285)</i>		420 m ²

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>3.1. Atzīme - nostiprināta SIA "RISKOS" pirkuma tiesība uz namīpašuma vienu domājamo trešo daļu (1/3) <i>Žurn. Nr. -36, lēmums 31.01.1997., tiesnese Argita Eņiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (216098000285)</p> <p>4.1. Uz 1995. gada 11. maijā noslēgtā telpu nomas līguma un 1996.gada 1.augustā izdarīto izmaiņu telpas nomas līgumā pamata ir nostiprinātas nomas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "CARAVELLA un CO", reģistrētai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1995.gada 1.februārī Rīgā ar Nr.000324505, par telpu 519.38 kv.m.(pieci simti deviņpadsmit kvadrātmetri) platību līdz 2010.gada 10.maijam, <i>Žurn. Nr. -143, lēmums 25.04.1997., tiesnese Argita Eņiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 2.1 (216098000289), 3.1 (300004870990)</p> <p>5.1. Uz 1996. gada 9. oktobrī noslēgtā telpu nomas līguma un 1997.gada 20.maijā izdarīto izmaiņu telpas nomas līgumā pamata ir nostiprinātas nomas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Riskos" par ēkas 1/3 (vienas trešās), tas ir 420 (četri simti divdesmit) kv.m. platību. <i>Žurn. Nr. -301, lēmums 28.07.1997., tiesnese Marika Pudule-Indāne</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (216098000285)</p>	<p>519.38 m²</p> <p>420 m²</p>
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Tiek dzēsts 1. iedaļas Atzīme un ieraksts Nr.36,kas izdarīts 31.01.1997 un ieraksts Nr.301,kas izdarīts 28.07.1997. Pamats:SIA "RISKOS" 24.01.1998 protokols Nr.3 un SIA "KARAVELLA" lēmums Nr.9. <i>Žurn. Nr. 285, lēmums 03.03.1998., tiesnese Argita Eņiņa</i></p> <p>2.1. Ir izdarītas izmaiņas 1995.gada 11.maija telpu nomas līguma līguma 5. punktā. Pamats: 1995. gada 11. maija nomas līgums 27.02.1998 izmaiņas telpas nomas līgumam. <i>Žurn. Nr. 289, lēmums 03.03.1998., tiesnese Argita Eņiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004870990)</p> <p>3.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.1.1, 4.1 (žurnāla Nr.216098000289, 02.03.1998, 216096999857, 18.04.1997) un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 216098000289, 02.03.1998). Pamats: II daļas 1.iedaļas ieraksti Nr. 2.1; 3.1; 4.15.1.ieraksts izdarīts, sakārtojot datubāzi un labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90.pantu (pie žurnāla Nr. 339, 09.03.1998). <i>Žurn. Nr. 300004870990, lēmums 21.05.2019., tiesnese Odeta Ķurka</i></p>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>1.1. Uz 1995. gada 9. februārī ar a/s komercbanku "Ventpils Apvienotā Baltijas Banka" noslēgtā kredīta līguma Nr.1 un ķīlas saistību pamata ir nostiprināta a/s komercbanka "Ventpils Apvienotā Baltijas Banka" ķīlas tiesība par 200000 Ls(divi simti tūkstošiem latu) ar bankas 20 (divdesmit) % gada likmi uz laiku līdz 1997.gada 20.decembrim, <i>Žurn. Nr. -22, lēmums 29.01.1996., tiesnese Argita Eņiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005687743)</p> <p>2.1. Uz 1997. gada 29. decembrī ar a/s komercbanku "Ventpils Apvienotā Baltijas Banka" noslēgtā cesijas līguma pamata ir nostiprinātas prasījuma tiesības "Cesionāram" sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Caravella un Co", <i>Žurn. Nr. 226, lēmums 20.02.1998., tiesnese Argita Eņiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (216098000339)</p> <p>3.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Atmaksas termiņš - 2002.gada 20.decembris. Procentu likme - 12% gadā. Līgumsods - par termiņā neveiktu procentu un/vai pamatsummas maksājumu ir 40% gadā no laikā nenomaksātās summas,kas tiek aprēķināts par katru kavēto dienu. Pamats: 2000. gada 27. decembra aizdevuma/kredīta līgums Nr.37511/01.</p>	<p>200000.00 LVL</p> <p>28000.00 LVL</p>

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
Žurn. Nr. 25, lēmums 08.01.2001., tiesnese Argita Eniņa Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (216101001148); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300000430580)	
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3 (2001. gada žurnāla Nr 25, 08.01.01) - summa Ls 35000,-. Pamats: pielikums Nr.2 aizdevuma līgumam Nr.37511/01, kas noslēgts 2000.gada 27.decembrī starp VAS LHZB un SIA "Caravella un Co". Žurn. Nr. 1148, lēmums 16.03.2001., tiesnese Argita Eniņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300000430580)	
2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 1148, 2001). Pamats: nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300000430580, lēmums 06.03.2003., tiesnese Marika Pudule-Indāne	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr.226,kas izdarīts 20.02.1998. Pamats: 1998. gada 9. marta A/s k/b "Ventspils Apvienotā Baltijas banka" iesniegums. Žurn. Nr. 339, lēmums 10.03.1998., tiesnese Argita Eniņa	
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 25, 2001).Pamats: nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300000430580, lēmums 06.03.2003., tiesnese Marika Pudule-Indāne	
3.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 216095999978, 01.01.1996). Pamats: 2022.gada 7.septembra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300005687743, lēmums 09.09.2022., tiesnese Anda Niedola	
	284574.36 EUR

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 10.11.2022. 7:59:31.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2023-0027

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrācijas numurs: 40003294758

Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

Talrunis: 80002000

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vārdā būves vizuālo pārbaudi veica: Guntars Strautmanis (turpmāk tekstā-Pārbaudes veicējs)



Adrese: P. Stradiņa iela 7, Ventspils, Latvija, LV3602


Kvalitātes novērtējums uzsākts: 16.06.2023. 14:36

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 16.06.2023. 14:59

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: [P. Stradiņa iela 7, Ventspils, Latvija, LV3602 (27005280049)]

Nelikumīga būvniecība	
1. Konstatētas nelikumīgas telpu plānojuma un/vai telpu lietošanas veida izmaiņas	Nē Komentārs: Yyy
Būvei piesaistītais zemesgabals	
2. Vizuāli novērtēt seguma (ietves, brauktuves, laukumu un ceļu) stāvokli	Apmierinošs/ minimāli defekti Komentārs: Zemesgabala īpašnieks ir Ventspils valstspilētas pašvaldība, par zemes nomu nav noslēgts nomas līgums. 
3. Vizuāli novērtēt virszemes lietus ūdens noteku stāvokli	Nav tādu
4. Vizuāli novērtēt tiltu, laipu, lapeņu, soliņu, atpūtas/bērnu laukumu un terases stāvokli	Nav tādu
5. Vizuāli novērtēt sētu, žogu vārtu, stabu, atbalsta sienu un karogu mastu stāvokli	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Flīžu iekrājumi bojājumi, betona erozija, izdrupumi. 
6. Vizuāli novērtēt atkritumu konteineru un to laukumu stāvokli	Nav tādu
7. Vizuāli novērtēt norāžu, luksaforu, barjeru, ceļazīmju un ceļa marķējumu stāvokli	Nav tādu
8. Vizuāli novērtēt teritorijas apgaismojuma un ārējā apgaismojuma tīklu stāvokli	Nav tādu
9. Vizuāli novērtēt, vai ārējā apgaismojuma gaismas ķermeņi nav bojāti un ir tīri	Nav tādu
10. Konstatēt, vai apgaimejums darbojas to ieslēdzot/izslēdzot (ja nav sensora)	Nav tādu

<p>11. Konstatēt, vai teritorija ir attīrīta no degtspējīgiem priekšmetiem, teritorija apkārt ēkām 10m platā joslā attīrīta no sausas zāles</p>	<p>Neapmierinošs/nepieciešams remonts</p> <p>Komentārs: Pie ēkas novietota bojāta kaisāmā materiāla koka kaste. Zemesgabala īpašnieks ir Ventspils valstspilētas pašvaldība, par zemes nomu nav noslēgts nomas līgums.</p> 
<p>Siltumapgāde</p>	
<p>12. Siltumapgāde</p>	<p>Nav</p>
<p>Ventilācija, dzesēšana</p>	
<p>13. Ventilācija, dzesēšana</p>	<p>Nav</p>
<p>Ūdensapgāde, kanalizācija</p>	
<p>14. Ūdensapgāde, kanalizācija</p>	<p>Nav</p>
<p>Elektroapgāde</p>	
<p>15. Elektroapgāde</p>	<p>Nav</p>
<p>Vājstrāvas</p>	
<p>16. Vājstrāvas</p>	<p>Nav</p>
<p>Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas</p>	
<p>17. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas</p>	<p>Nav</p>
<p>Specifiskas, bīstamas iekārtas</p>	
<p>18. Specifiskas, bīstamas iekārtas</p>	<p>Nav</p>

Pārbaudes veicējs

Guntars Strautmanis

E-pasts: Guntars.Strautmanis@vni.lv

Paraksts:

16.06.2023

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'S' that loops back to the left, with a small dot above it.

Būves vizuālās pārbaudes aktam pievienotie attēli



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 5



Attēls pievienots jautājumam Nr. 5



Attēls pievienots jautājumam Nr. 11

Pielikums

pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 1509R/22
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2022/6079)

Informācija par nekustamo īpašumu
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2700 528 0049) –
būvi (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0202 001) –
P. Stradiņa ielā 7, Ventspilī (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, LR Uzņēmumu reģistra 2021. gada 26. maija lēmumu Nr. 6-12/57472, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no būves – atpūtas centrs (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0202 001);
3. Informācija par Nekustamo īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (atpūtas centrs) būves kadastra apzīmējums 2700 028 0202 001
1.	Apkures sistēma	nav
2.	Aukstā ūdens apgādes sistēma	nav
3.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi Pods/pisuārs/bidē.	nav
4.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna/duša.	nav
5.	Elektroapgāde	nav
6.	Kanalizācija	nav datu
7.	Karstā ūdens apgāde	nav
8.	Dzīvokļu skaits	nav
9.	Liftu skaits	nav
10.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1973
11.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-
12.	Kopējā platība (m ²)	1593,9
13.	Apbūves laukums (m ²)	1004,4
14.	Virszemes stāvu skaits	2
15.	Pazemes stāvu skaits	0

16.	Telpu grupu skaits	6
17.	Telpu skaits	83
18.	Lietošanas veids	1261 – Ēkas pašizklaides pasākumiem
19.	Būves tips	12610102 – Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu pašizklaides pasākumu ēkas
20.	Pamati	Dzelzs-betons
21.	Ārsienu materiāls	Silikātķieģeļi
22.	Pārsegumi	Dzelzs-betons
23.	Jumts (segums)	Viļņoti skārda lokšņu materiāli
24.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	pēc kadastra datiem 20%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 33%
25.	Nolietojuma aprēķina datums	08.05.2001.
26.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. EUR	173490,00
27.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	08.05.2001.

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
Atpūtas centrs, 2700 028 0202 001	2796 498	33	1873 653	Jā

5. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 132 A nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CARAVELLA UN CO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003245057, vārda, kura saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2021. gada 26. maija lēmumu Nr. 6-12/57472 izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2022. gada 1. janvāri ir EUR 173490,00 (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit eiro un nulle centi).
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem un Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 132 A esošajiem ierakstiem: nav.
8. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav.
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:
 - 10.1. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2700 028 0202) – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 028 0045) 1707 m² platībā – P. Stradiņa ielā 7, Ventspilī, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 132 uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
 - 10.2. Nekustamā īpašuma (būve – atpūtas centrs (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0202 001)) tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā apmierinošs, tas netiek lietots. Tajā daļēji var iekļūt nepiederošas personas.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/57472	2021. gada 26 .maijs	Oriģināls (edoc formātā)	2

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trijām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrība
“Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldnieks
Guntars Strautmanis
E-pasts: Guntars.Strautmanis@vni.lv